



CITY OF PROVIDENCE - ZONING BOARD OF REVIEW
NOTICE OF HYBRID IN-PERSON/VIRTUAL MEETING & AGENDA
Notice is hereby given that the Zoning Board of Review will be in session on
WEDNESDAY, OCTOBER 9, 2024 at 5:30 PM at 444 WESTMINSTER STREET

Board members are required to attend in person.

Applicants and their representatives as well as members of the public may attend in person or can access the virtual meeting by using the Zoom Webinar Platform at: <https://zoom.us/j/94889627470>

The Webinar ID is: 948 8962 7470

A computer with a microphone is required for participation OR those without computer access may participate by telephone. Dial the following number and use Webinar ID 94889627470# when prompted: +1 312 626 6799

All matters appearing on the Agenda are scheduled for discussion and possible vote or other action. All persons interested will be heard for or against the granting of the following applications pursuant to Section 1703 of the Zoning Ordinance:

- I. BUSINESS MATTERS – Approval of minutes of meeting of the September 11, 2024 ZBR hearing.
- II. NEW MATTERS
 1. RICHARD BACCARI II (Applicant) and EDWARD E VOCCOLA REVOCABLE INTERVIVOS TRUST (Owner): 425 Washington St, Plat 29, Lot 562, located in a C-2 General Commercial District. Application for SPECIAL USE PERMIT, pursuant to Table 12-1 and Section 1202.AA. of the City of Providence Zoning Ordinance, to establish the property as a Vehicle Rental use.
 2. ELIO OLIVERO (Applicant) and DIONICIO VALERIO NUNEZ (Owner): 372 Plainfield St, Plat 108, Lot 464, located in a C-2 General Commercial District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Zoning Ordinance Table 5-1 for a rear setback of 10 feet where 20 are required, as part of a proposal for a new mixed-use structure with 2 retail units, and 4 residential dwelling units.
 3. HECTOR CABRERA (Applicant) and DMJ SERVICES, LLC (Owner): 135 Flora St, Plat 72, Lot 484, located in an R-4 Residential District. Application for SPECIAL USE PERMIT, pursuant to Table 12-1 and Section 1202.V.2. of the City of Providence Zoning Ordinance, to establish the property as a Principal Use Parking Lot.
 4. NO SMALL FEAT, LLC (Applicant/Owner): 134 Ives St, Plat 17, Lot 553, located in a C-1 Neighborhood Commercial District. Application for DIMENSIONAL VARIANCE seeking relief from Zoning Ordinance Table 5-1 for a rear and side setback of 0 feet where 10 and 5 feet are respectively required, as part of a proposal to convert an existing garage to a bookstore.
 5. CENTRO DE LIBERACION Y AVIVAMIENTO (Applicant/Owner): 2-10 Hayward St and 239-245 Pearl St, Plat 23, Lots 2, 73, 766, 3, 763, located in an R-3 Residential District. Application for USE VARIANCE, pursuant to Table 12-1 of the City of Providence Zoning Ordinance, to establish the properties as a Principal Use Parking Lot.

IMPORTANT INFORMATION:

- Documents for new matters can be accessed at: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Those who cannot access the documents electronically may contact Alexis Thompson at 401-680-5376 or at athompson@providenceri.gov to make other arrangements to view the documents.
- The public will have the opportunity to comment during the meeting in person OR through the electronic platform by computer or by telephone. Public comment may also be submitted prior to the meeting via email to athompson@providenceri.gov. Submissions will be entered into the record and discussed at the meeting.
- The Board encourages comments to be submitted at least 24 hours before the meeting.
- Contact Alexis Thompson, Secretary to the Zoning Board of Review, at 401-680-5376 or athompson@providenceri.gov, if you have

Marc A. Greenfield
Chair



Brett P. Smiley
Mayor

any questions regarding this meeting, or submission of comment.

THIS MEETING MAY BE CONTINUED FROM DAY TO DAY AND TIME TO TIME AT THE DISCRETION OF THE ZONING BOARD OF REVIEW.

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO ALL PERSONS. INDIVIDUALS REQUESTING INTERPRETER SERVICES MUST NOTIFY THE OFFICE OF THE BOARDS OF REVIEW AT 401-680-5375, AT LEAST 48 HOURS IN ADVANCE OF THE HEARING DATE.



CIUDAD DE PROVIDENCE - JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN
AVISO DE REUNIÓN Y AGENDA HÍBRIDA EN PERSONA / VIRTUAL

Se da aviso de que la Junta de Revisión de Zonificación estará en sesión el
MIÉRCOLES, 9 DE OCTUBRE DE 2024 a las 5:30 PM EN 444 WESTMINSTER STREET

Los miembros de la junta deben asistir en persona.

Los solicitantes y sus representantes, así como los miembros del público, pueden asistir en persona o pueden acceder a la reunión virtual utilizando la plataforma Zoom Webinar en: <https://zoom.us/j/94889627470>

La identificación del seminario web es: 948 8962 7470

Se requiere una computadora con un micrófono para participar O aquellos sin acceso a la computadora pueden participar por teléfono Marque los siguientes números y utilice el ID del seminario web 94889627470 # cuando se le solicite: +1 312 626 6799

Todas las personas interesadas serán escuchadas a favor o en contra de la concesión de las siguientes solicitudes de conformidad con la Sección 1703 de la Ordenanza de Zonificación:

- I. ASUNTOS DE NEGOCIO - Aprobación del acta de la audiencia de la ZBR del 11 de Septiembre de 2024.
- II. NUEVOS ASUNTOS
 1. RICHARD BACCARI II (Solicitante) y EDWARD E VOCCOLA REVOCABLE INTERVIVOS TRUST (Propietario): 425 Washington St, Plat 29, Lot 562, ubicado en un Distrito Comercial General C-2. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL, de conformidad con la Tabla 12-1 y la Sección 1202.AA. de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence, para establecer la propiedad como un uso de Alquiler de Vehículos.
 2. ELIO OLIVERO (Solicitante) y DIONICIO VALERIO NUNEZ (Propietario): 372 Plainfield St, Plat 108, Lot 464, ubicado en un Distrito Comercial General C-2. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL para obtener un alivio de la Tabla 5-1 de la Ordenanza de Zonificación para un retiro posterior de 10 pies donde se requieren 20, como parte de una propuesta para una nueva estructura de uso mixto con 2 unidades minoristas y 4 unidades de vivienda residencial.
 3. HECTOR CABRERA (Solicitante) y DMJ SERVICES, LLC (Propietario): 135 Flora St, Plat 72, Lot 484, ubicado en un Distrito Residencial R-4. Solicitud de PERMISO DE USO ESPECIAL, de conformidad con la Tabla 12-1 y la Sección 1202.V.2. de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence, para establecer la propiedad como un Estacionamiento de Uso Principal.
 4. NO SMALL FEAT, LLC (Solicitante/Propietario): 134 Ives St, Plat 17, Lot 553, ubicado en un Distrito Comercial Vecinal C-1. Solicitud de VARIACIÓN DIMENSIONAL para obtener alivio de la Tabla 5-1 de la Ordenanza de Zonificación para un retiro posterior y lateral de 0 pies donde se requieren 10 y 5 pies respectivamente, como parte de una propuesta para convertir un garaje existente en una librería.
 5. CENTRO DE LIBERACIÓN Y AVIVAMIENTO (Solicitante/Propietario): 2-10 Hayward St y 239-245 Pearl St, Plat 23, Lotes 2, 73, 766, 3, 763, ubicado en un Distrito Residencial R-3. Solicitud de VARIACIÓN DE USO, de conformidad con la Tabla 12-1 de la Ordenanza de Zonificación de la Ciudad de Providence, para establecer las propiedades como un Estacionamiento de Uso Principal.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

- Se puede acceder a los documentos para asuntos nuevos en: <http://www.providenceri.gov/inspection/boards-of-review/>. Aquellos que no puedan acceder a los documentos electrónicamente pueden comunicarse con Alexis Thompson al 401-680-5376 o en athompson@providenceri.gov para hacer otros arreglos para ver los documentos.
- El público tendrá la oportunidad de comentar durante la reunión en persona O a través de la plataforma electrónica por



computadora o por teléfono.. También se pueden enviar comentarios públicos antes de la reunión por correo electrónico a athompson@providenceri.gov. Las presentaciones se ingresarán en el registro y se discutirán en la reunión.

- La Junta recomienda que los comentarios se envíen al menos 24 horas antes de la reunión.
- Comuníquese con Alexis Thompson, Secretaria de la Junta de Revisión de Zonificación, al 401-680-5376 o athompson@providenceri.gov, si tiene alguna pregunta sobre esta reunión o la presentación de comentarios

ESTA REUNIÓN PUEDE CONTINUAR DÍA A DÍA Y DE VEZ EN TIEMPO A DISCRECIÓN DE LA JUNTA DE REVISIÓN DE ZONIFICACIÓN.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS. LAS PERSONAS QUE SOLICITEN SERVICIOS DE INTERPRETE DEBEN NOTIFICAR A LA OFICINA DE LAS JUNTAS DE REVISIÓN AL 401-680-5375, AL MENOS 48 HORAS ANTES DE LA FECHA DE LA AUDIENCIA.